

COMUNE DI POGGIORSINI

Città Metropolitana di Bari

BANDO DI CONCORSO

CONTRIBUTO ECONOMICO PER L'INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE – ANNO 2019
(Art.11 della legge 431/98)

E' indetto un concorso pubblico per l'erogazione, in attuazione dell'art.11 della legge n. 431/98, di contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione. I fondi da cui attingere i contributi sono stanziati dallo Stato per il tramite della Regione Puglia.

1 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Al concorso possono partecipare i cittadini in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana;
- b) cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea ovvero cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri muniti di permesso di soggiorno, ai sensi degli artt. 5 e 7 della legge 6/3/1998, n. 540;
- c) residenza nel Comune di Poggiorsini;
- d) titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo primario, relativo ad alloggio sito nel Comune di Poggiorsini, regolarmente registrato;
- e) non essere assegnatario di un alloggio E.R.P.;
- f) non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso, ai sensi della L.R. nr. 54/84;
- g) non avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario;
- h) non avere titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
- i) non essere titolare, né lo è alcuno dei componenti del proprio nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare in tutto il Territorio Nazionale, ai sensi della Legge Regionale Puglia n.54/1984, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- j) non avere richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;
- k) non avere beneficiato della quota destinata all'affitto del cosiddetto Reddito di Cittadinanza di cui al D.L. 28 gennaio 2019, n.4, convertito con modificazioni, dalla Legge 28 marzo 2019, n.26 e s.m.i.;
- l) reddito rientrante nei valori di seguito indicati:

FASCIA

REDDITO

INCIDENZA Canone / Reddito

Fascia A fino a €. 13.338,26 (corrispondente all'importo di 2 pensioni minime)
non inferiore al 14 %

Fascia B non superiore a €. 15.250,00, (determinato dalla Regione Puglia per
l'assegnazione di alloggi E.R.P.
non inferiore al 24 %

I requisiti di cui ai punti d), e), f) e g) sono riferiti all'intero nucleo familiare, come determinato nel D.L.vo n. 109/98 e, cioè, alla famiglia anagrafica. I limiti di reddito dei nuclei familiari comprendenti ultrasessantacinquenni e disabili vanno aumentati del 25%.

2 - MODALITA' DI COMPILAZIONE E DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione al presente concorso, redatte su apposito modulo, con allegata dichiarazione sostitutiva, da ritirarsi presso gli Uffici comunali, dovranno pervenire al Comune - Ufficio Protocollo - entro e non oltre le ore 13,00 del giorno **29 gennaio 2021**.

La domanda potrà essere sottoscritta in presenza di un Responsabile degli Uffici Comunali, ovvero trasmessa

unitamente a fotocopia di un documento di identità del richiedente.

Si informano i cittadini interessati che, oltre alle Sanzioni penali previste dall'art. 26 della legge n. 15/68, qualora da apposita verifica del contenuto della dichiarazione sostitutiva, emerge la non veridicità della stessa, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti (art. 11 D.P.R. n. 403/98).

3 - ENTITA' E MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo verrà calcolato sulla base dell'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul reddito come sopra determinato, e verrà erogato nella misura massima:

- Per i soggetti di cui alla FASCIA "A" il contributo non può essere superiore ad €. 3.098,74;
- Per i soggetti di cui alla FASCIA "B" il contributo non può essere superiore ad €. 2.324,06;
- L'importo del contributo sarà proporzionale ai mesi di validità del contratto di locazione. Le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

Il contributo stesso verrà erogato per i contratti già in essere alla data del 01 Gennaio 2019. Per i contratti stipulati successivamente a tale data, il contributo verrà erogato con la decorrenza prevista dal contratto.

4 - ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E PROCEDURA DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune procederà all'istruttoria delle domande pervenute ed alla verifica del possesso dei requisiti previsti in capo al richiedente, attribuendo un punteggio come segue:

Per reddito:

- | | |
|---|---------|
| - inferiore ad una pensione minima INPS | punti 5 |
| - inferiore a 2 pensioni minime INPS | punti 4 |
| - inferiore a €. 12.349,96 | punti 3 |

Per il nucleo familiare

- | | |
|---|---------|
| - fino a 4 unità | punti 2 |
| - da 5 a 6 unità | punti 3 |
| - da 7 ed oltre unità | punti 4 |
| - per presenza di anziani ultra sessantacinquenni e disabili con menomazione superiore ai 2/3 | punti 2 |

Il Contributo sarà erogato agli aventi diritto, secondo il criterio di azzeramento del fondo, ad avvenuto accredito del finanziamento da parte della Regione Puglia e soltanto previa esibizione del contratto di locazione, regolarmente registrato ed in regola con il versamento della tassa annuale di registrazione per l'anno 2019.

Poggiorsini, li 22 Gennaio 2021



IL RESPONSABILE SETTORE

Geom. Vincenzo Delvecchio